

## Esterra, Durlești str. N. Dimo (ap. 15)

Vinzare

**106.810 €**

### Informații generale:

Tip construcție	<b>Apartment</b>
Tip ofertă	<b>Vinzare</b>
Suprafața	<b>97.2</b>
Camere	<b>3</b>
Stare imobil	<b>Versiune albă</b>
Etaj	<b>3</b>
Balcoane	<b>1</b>
Grupuri sanitare	<b>1</b>



### Agent:

Ion, +373 60 70 70 41

### Descriere:

APARTAMENTE DE VÂNZARE în complexul Esterra (Durlești)

+37360707041

### Amplasare:

- Cartier Durleștii Noi - 100 m de Telecentru
- Zonă Ecologică și ferită de traficul infernal urban
- Priveliște panoramică
- Infrastructură bine dezvoltată (centura Durlești- Telecentru-Buiucani) / Troleibus 35, Autobus 11, Microbus 101
- Infrastructura Complexului - Restaurant Andys / Supermarket Linella / Complex Sportiv Premier Fitness / Laborator medical Medexpert / Magazin Zolușca.
- Infrastructură locală (raza 1,5 km) - Liceul privat Orizont, Gimnaziul Hiperion, Policlinica de Stat N1, Grădinițe private și de stat

### Siguranță:

- Zonă retrasă 50 m de la centura Durlești
- Curte de tip închis
- Supraveghere de securitate a teritoriului
- Curte fără acces automobile
- 4 apartamente pe scară

#### Confort:

- Locuri de joacă și agrement
- Locuri de parcare individuale suficiente pentru toți locatarii Complexului
- 4 apartamente pe scară deservite de ascensor cu mecanism german - mare și silențios (2,1/1,2m)
- Debara la opțiunea fiecărui Apartament

#### Avantaje:

- Ușă intrare bronzată clasa Premium - MEGA (România)
- Geamuri profil german ALUPLAST, pachet sticlă 4S (energo-eficiente), furnitura SIEGENIA
- Izolare fonică și termică între apartamente (zidărie Bloc ceramic+ vată minerală + Bloc ceramic)
- Pereți exterior izolare fonică eficientă (Bloc ceramic + Polistern 10cm + Tencuială siliconată BAUMIT)
- Centrală termică și radiatoare germane VAILLANT
- Canal de ventilare individual pentru fiecare apartament
- Tencuială aplicată la nivel+ respectarea geometriei cu amestec MP-75 KNAUF
- Șapă podea nivelată și cu izolare fonică ș.a.

