07 Nov, 01:59

Esterra, Durlești str. N. Dimo (ap. 15)

Vinzare

106.810 €

Informații generale:

Tip construcție	**Apartament**
Tip ofertă	**Vinzare**
Suprafața	**97.2**
Camere	**3**
Stare imobil	**Versiune albă**
Etaj	**3**
Balcoane	**1**
Grupuri sanitare	**1**



Agent:

Ion, +373 60 70 70 41

Descriere:

APARTAMENTE DE VÂNZARE în complexul Esterra (Durlești)

+37360707041

Amplasare:
■ Cartier Durleștii Noi – 100 m de Telecentru
■ Zonă Ecologică și ferită de traficul infernal urban
■ Priveliște panoramică
■ Infrastructură bine dezvoltată (centura Durlești- Telecentru-Buiucani) / Troleibus 35, Autobus 11, Microbus 101
■ Infrastructura Complexului – Restaurant Andys / Supermarket Linella / Complex Sportiv Premier Fitness / Laborator medical Medexpert / Magazin Zolușca.
■ Infrastructură locală (raza 1,5 km) – Liceul privat Orizont, Gimnaziul Hiperion, Policlinica de Stat N1, Grădinițe private și de stat

Siguranță:

■ Zonă retrasă 50 m de la centura Durlești
■ Curte de tip închis
■ Supraveghere de securitate a teritoriului
■ Curte fără acces automobile
■ 4 apartamente pe scară

Confort:
■ Locuri de joacă și agrement
■ Locuri de parcare individuale suficiente pentru toți locatarii Complexului
■ 4 apartamente pe scară deservite de ascensor cu mecanism german – mare și silențios (2,1/1,2m)
■ Debara la opțiunea fiecărui Apartament

Avantaje:
■ Ușă intrare bronată clasa Premium – MEGA (România)
■ Geamuri profil german ALUPLAST, pachet sticlă 4S (energo-eficiente), furnitura SIEGENIA
■ Izolare fonică și termică între apartamente (zidărie Bloc ceramic+ vată minerală + Bloc ceramic)
■ Pereți exterior izolare fonică eficientă (Bloc ceramic + Polistern 10cm + Tencuială siliconată BAUMIT)
■ Centrală termică și radiatoare germane VAILLANT
■ Canal de ventilare individual pentru fiecare apartament
■ Tencuială aplicată la nivel+ respectarea geometriei cu amestec MP-75 KNAUF
■ Șapă podea nivelată și cu izolare fonică ș.a.



